

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13440-CPA-13/2023
Заводни број: 351-1208/23
Датум: 04.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-13440-CPIN-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, од инвеститора, ЗР "МЛИН ИВКОВИЋ" ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердџац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-13440-CPIN-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: ЗР МЛИН ИВКОВИЋ ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина ЈМБГ: [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED], ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу објекта бр. 8 у Путинцима, ул. Кнеза Михајла бб, на катастарској парцели број 760 к.о. Путинци, и то: доградња платоа испод силосних ћелија максималних димензија 15,80м x (6,73+2,33)м, укупне бруто површине 102,00м² и укупне нето површине 86,85м², доградња платоа испод усипног коша са надстрешницом максималних домензија (2,03+10,42)м x (1,19+5,32+1,18)м, укупне бруто површине 77,30м² и укупне нето површине 77,30м² и доградња платоа испод

елеваторске јаме максималних димензија 2,45 x 2,19м, укупне бруто површине 5,50м² и укупне нето површине 5,50м². Укупна бруто површина доградње износи 184,80м². Укупна нето површина доградње износи 169,65м².

После доградње објекат број 8 је максималних димензија 45,91м x 13,30м, разуђеног облика, укупне бруто површине 350,80м² и укупне нето површине 307,34м².

Категорија “Б”, класификациона ознака 127 131.

Предрачунска вредност радова износи 25.568.077,92 динара.

Саставни део овог Решења је:

- Извод из пројекта – сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-12/2023 од децембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердњљац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 3-12/2023 од децембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердњљац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 2-12/2023 од децембра 2023. године, израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.

- За производне и складишне објекте, а у складу са члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-13440-CPIN-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године и измени Решења Цис бр. ROP-RUM-13440-CRA-5/2022, Интерни број 351-1304/2022 од 05. 01. 2023. године, издатим од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове најкасније пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Обавезна је израда пројеката за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27. 12. 2023, године, инвеститор, ЗР МЛИН ИВКОВИЋ ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа “Студио” из Руме, законски заступник Снежана Ердњац Панић из Руме, поднео је захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-13440-СПИН-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до одступања у погледу доградње објекта бр. 8, у Путинцима, ул. Кнеза Михајла бб, на катастарској парцели број 760 к.о. Путинци, и то: доградња платоа испод силосних ћелија максималних димензија 15,80м x (6,73+2,33)м, укупне бруто површине 102,00м² и укупне нето површине 86,85м², доградња платоа испод усипног коша са надстрешницом максималних домензија (2,03+10,42)м x (1,19+5,32+1,18)м, укупне бруто површине 77,30м² и укупне нето површине 77,30м² и доградња платоа испод елеваторске јаме максималних димензија 2,45 x 2,19м, укупне бруто површине 5,50м² и укупне нето површине 5,50м². Укупна бруто површина доградње износи 184,80м². Укупна нето површина доградње износи 169,65м².

После доградње објекат број 8 је максималних димензија 45,91м x 13,30м, разуђеног облика, укупне бруто површине 350,80м² и укупне нето површине 307,34м².

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-13440-СПИН-3/2021, Интерни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године и измену Решења Цис бр. ROP-RUM-13440-СПА-5/2022, Интерни број 351-1304/2022 од 05. 01. 2023. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Извод из пројекта – сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-12/2023 од децембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердњац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03.

3 . Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. 3-12/2023 од децембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Студио” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердњац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 2-12/2023 од децембра 2023. године, израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Р125 18

4. Пуномоћ за подношење захтева.

5. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 4.850,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 И 62/2021) **и накнада за ЦЕОП** у износу од 3.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Дана 04. 01. 2024. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 1881 за катастарску парцелу број 760 к.о. Путинци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 5600,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш